

*Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Scout-ID: 92995677
Objekt-Nr.: MH_00217

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	7.500,00 m ²
Nutzfläche ca.:	120,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Solar, Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	8

Immobilien Walter Flierl



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Walter Flierl
Herr Walter Flierl

E-Mail: mallorca@immobilien-flierl.de

Tel: +49 8232 5033694

Mobil: +49 175 1518590

Web: <http://www.immobilien-flierl.de>

Mieteinnahmen pro Monat: 10.180,00 EUR

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: Die Provision zahl der
Verkäufer

Die Provision zahlt, wie in Spanien üblich, der Verkäufer.

*Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

*** einzigartige Gelegenheit in TOP-Lage ***

EXKLUSIV, SCHÖN UND RUHIG WOHNEN und rentable KAPITALANLAGE (Vermietung an Urlauber)

Eine herrliche FINCA:
Beeindruckendes Haupthaus und ein Wohn-Nebengebäude (mit 3 Apartements/Casitas) mit allem, was man sich für ein Leben auf Mallorca wünscht:

- eine wunderschöne, modernisierte Finca
- 7.500 qm Grundstück
- zusätzlich kann bei Bedarf ein ca. 7.000 qm großes angrenzendes Grundstück miterworben werden
- 9 Zimmer
- 6 Bäder + Gäste-Wc
- 5 Küchen
- mehrere Terrassen
- Grillplatz
- eigener Pool
- eigener Tennisplatz
- eigener Volleyballplatz
- Öl-Zentralheizung und Solaranlage
- eigener Brunnen (145 Meter tief)
- 2 Zisternen (insgesamt 22.000 Liter)

!!! traumhafte Lage und Aussicht !!!
- nur 6 km bis zum Golfplatz -

BISHERIGE NUTZUNG:

- # Vermietung der Finca für 1.750.- Euro / Woche
- # Vermietung 2 Apartments für 600.- Euro/Woche
- # Selbstnutzung einer 80 qm-Wohnung

sehr gut zu vermieten

kurzer Fußweg zum Strand der Cala Mesquida

Energiekennwert lt. Certificado de eficiencia energetica de edificios vom 11.11.2016: 148,3 E
Baujahr lt. Energieausweis: 1992

Die Finca wurde 1962 erbaut, stets gepflegt und instandgehalten und modernisiert.

Außer den Wohnräumen stehen auch noch Lager- und Werkstatträume im Nebengebäude zur Verfügung.

Ausstattung:

Komplett eingerichtet und exklusiv ausgestattet.

Die Finca verfügt über einen eigenen Tennisplatz, ein Volleyball-Feld und einen Swimming-Pool.

Die Finca ist mit einer Öl-Zentralheizung sowie einer Solar-Heizung ausgestattet. Der eigene Brunnen (145 Meter tief) sichert kostengünstig die Wasserversorgung. 2 Zisternen (mit insgesamt 22.000 Liter Fassungsvermögen) stehen zur Wasserspeicherung zur Verfügung.

Das Finca-Grundstück ist 7.500 qm groß; darüber hinaus kann das angrenzende Grundstück, mit nochmals ca. 7.000 qm, mit erworben werden.

Massives Mauerwerk, gute Bausubstanz, hochwertige Fliesen, Küche im mallorquinischen Stil (aber mit Markengeräten von AEG und Siemens).

Kaminfeuer im geräumigen Wohnzimmer

2 Balkone, vier Terrassen...
... und eine sehr große Dachterrasse, die vom Schlafzimmer im Dachgeschoß zu betreten ist.

Lage:

Die Finca befindet sich Nahe der wunderschönen Cala Mesquida, einer Bucht und der nach dieser Bucht benannten Urbanisation im Nordosten Mallorcas, im nordwestlichen Teil des Gemeindegebietes von Capdepera.

Der Strand der Cala Mesquida ist 300 Meter lang und im Mittel 130 Meter breit. An den flachabfallenden Sandstrand schließt sich eine etwa einen Kilometer ins Landesinnere erstreckende von einem Kiefernwald umgebende Dünenlandschaft an.

Der Ort Cala Mesquida bietet Geschäfte, Restaurants und eine deutsche Metzgerei. Die Gemeinde Capdepera hatte am 1. Januar 2016 eine Einwohnerzahl von 11.356 gemeldeten Bewohnern.

Ebenso nahe ist es zur Cala Agulla, einer schönen Bucht mit feinem Sandstrand bzw. einem angrenzenden Ortsteils von Cala Rajada im Nordosten Mallorcas.

In Capdepera endet die Landstraße MA-15 von der Inselhauptstadt Palma über Manacor und Artà. Die Entfernung zu Artà beträgt nur 6 Kilometer, von Palma ist Capdepera sind es ca. 70 Kilometer.

Die Küstenorte Cala Rajada, Cala Mesquida, Font de Sa Cala und Canyamel sind nur wenige Kilometer von Capdepera entfernt.

Golf-Sport: Nur 6 Kilometer westlich von Capdepera liegt der von einem Golfplatzarchitekten aus North Carolina Anfang der 1990er Jahre gebaute 18-Loch-Platz mit teilweise abschüssig an den Felshängen der Serra, teilweise eben zwischen Olivenbäumen, Palmen und Teichen verlaufenden Fairways und einem

*Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

und Teichen verlaufenden Fairways und einem Clubhaus im Finca-Stil. Weitere Golfplätze befinden sich bei Canyamel und Son Servera.

Sonstiges:

Wir begleiten und unterstützen Sie in allen Angelegenheiten im Zusammenhang mit dem Immobilien-Kauf (Besichtigung, Erstellung des Kaufvertrages, ggf. auf Wunsch auch Begutachtung der Immobilie und Prüfung der Eigentumsverhältnisse/Rechte und notarielle Beurkundung), bis zur Eigentumsübergabe und auf Wunsch auch gerne darüber hinaus!

Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Eigentümerangaben: Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben.

Widerrufsbelehrung/Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Immobilien Walter Flierl / Ganghoferstraße 6 / 86836 Graben / Tel.: 08232 503 3694 / Fax.: 08232 503 4665 / E-Mail: info@immobilien-flierl.de.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.



Finca_Blick_vom_Balkon



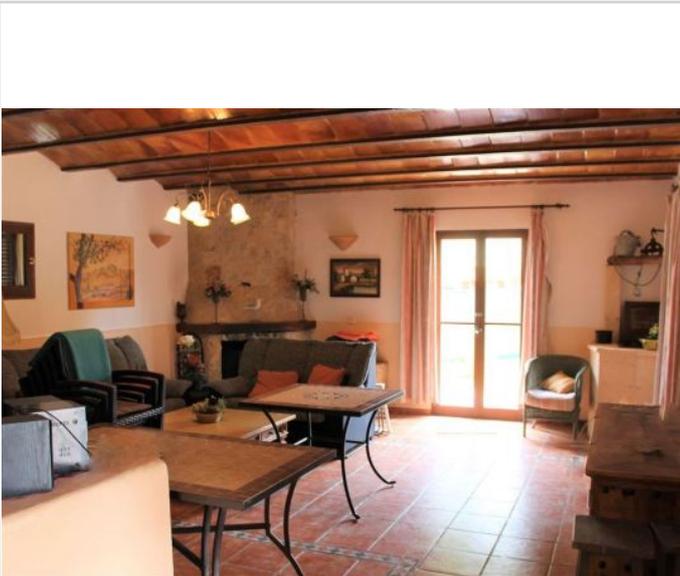
Finca_Außenansicht

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**

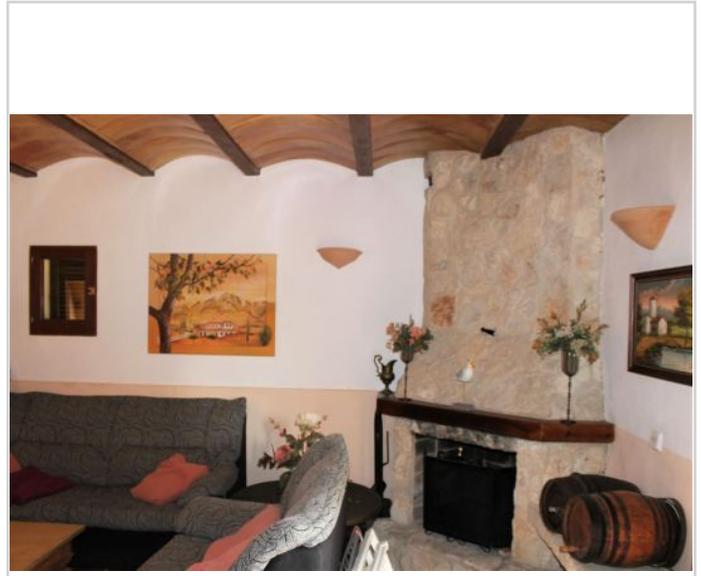


07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

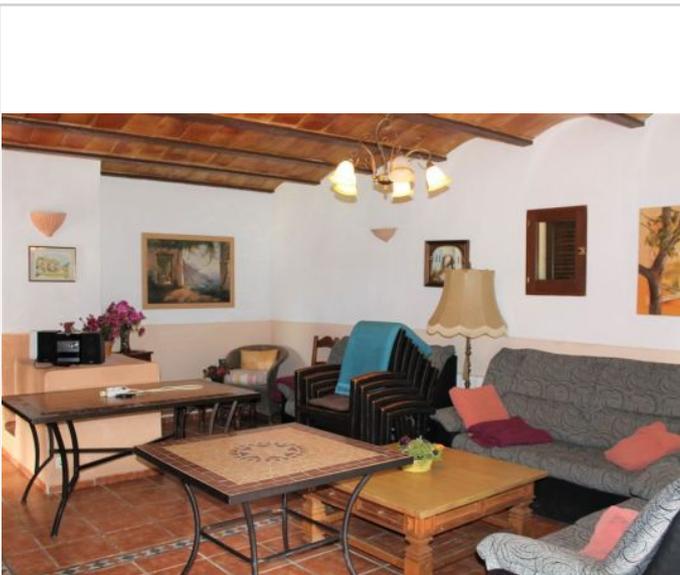
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



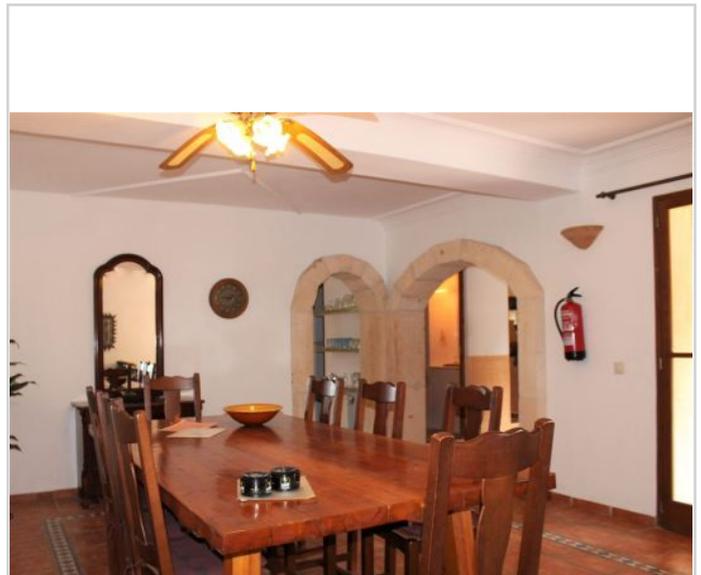
Finca_Wohnzimmer



Finca_Kamin_Wohnzimmer



Finca_Wohnzimmer



Finca_Ess-Zimmer

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

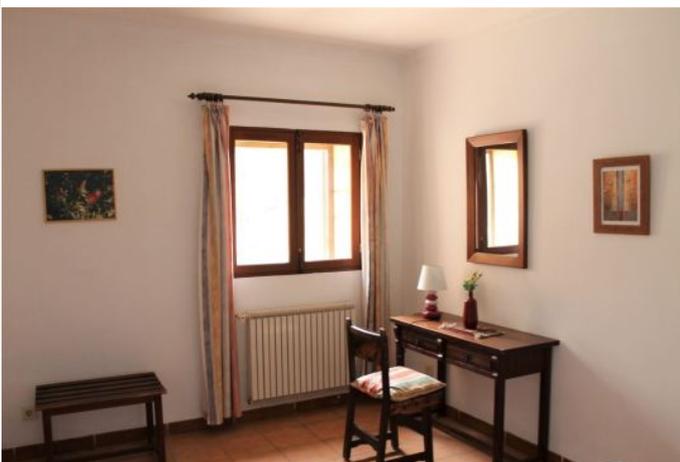
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



Finca_Ess-Zimmer



Finca_mallorcinische_Küche



Finca_Schlafzimmer_1



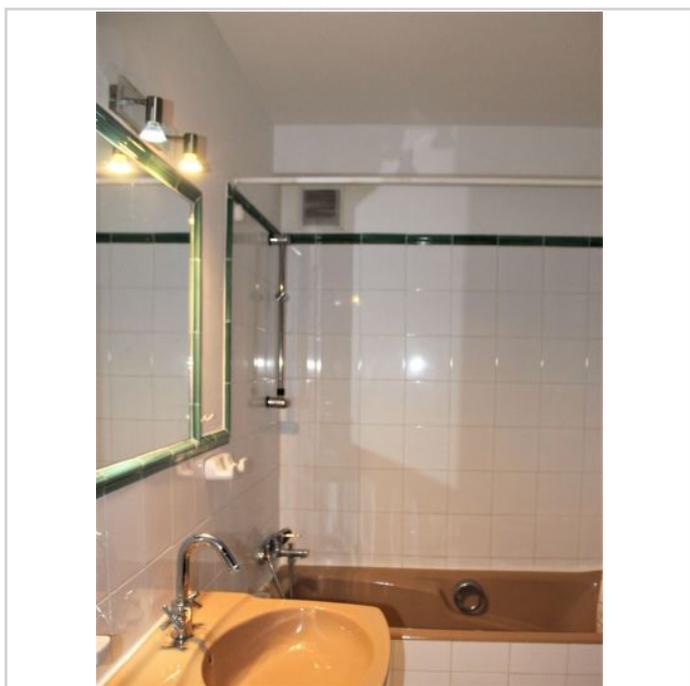
Finca_Schlafzimmer_1

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**

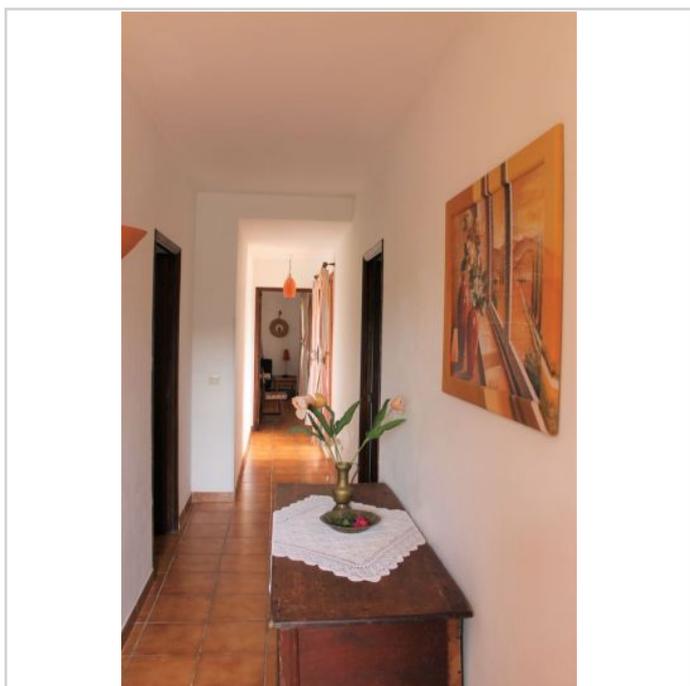


07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

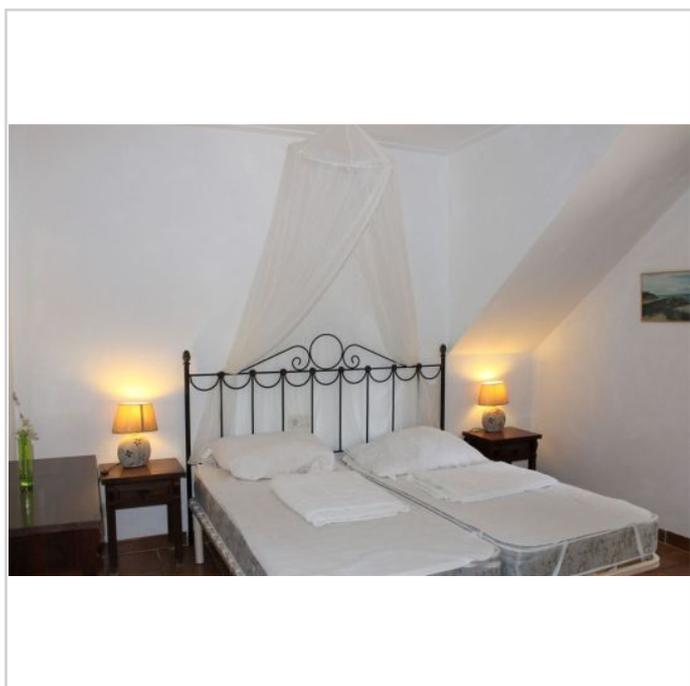
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



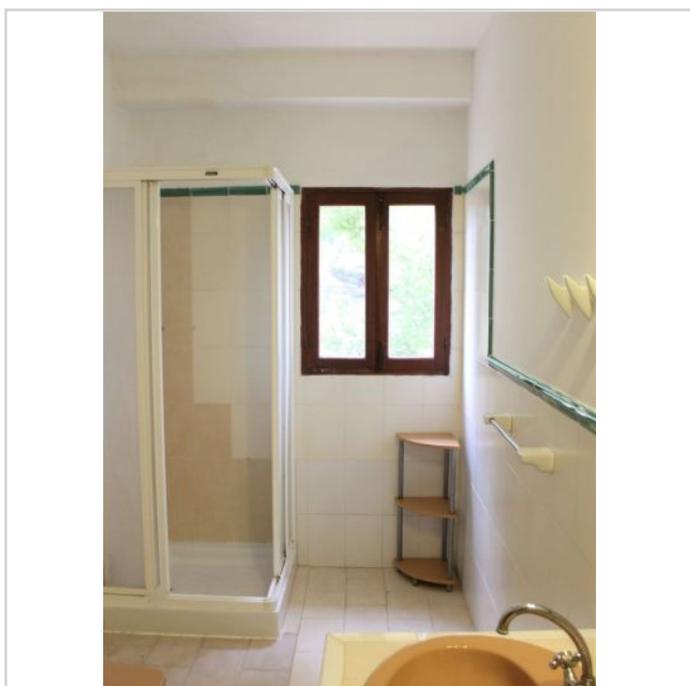
Finca_Badezimmer_1



Finca_Flur_OG



Finca_Schlafzimmer_2



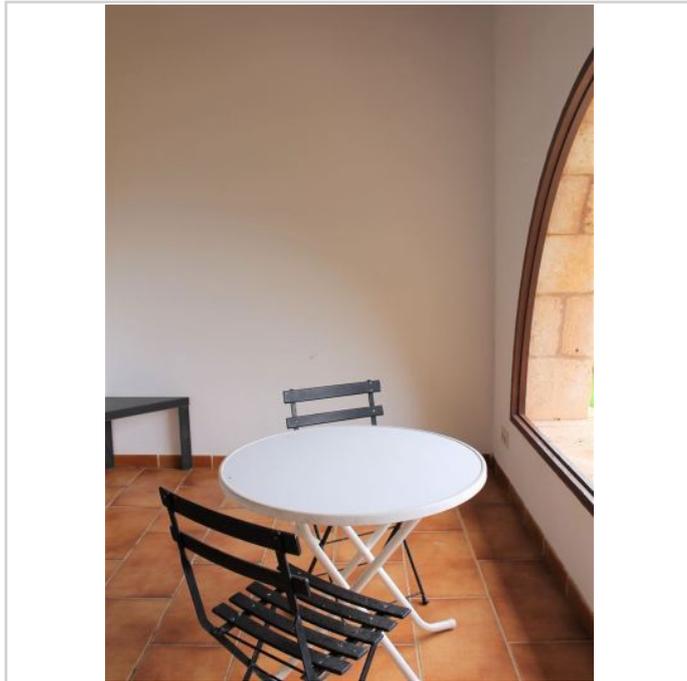
Finca_Badezimmer_2

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

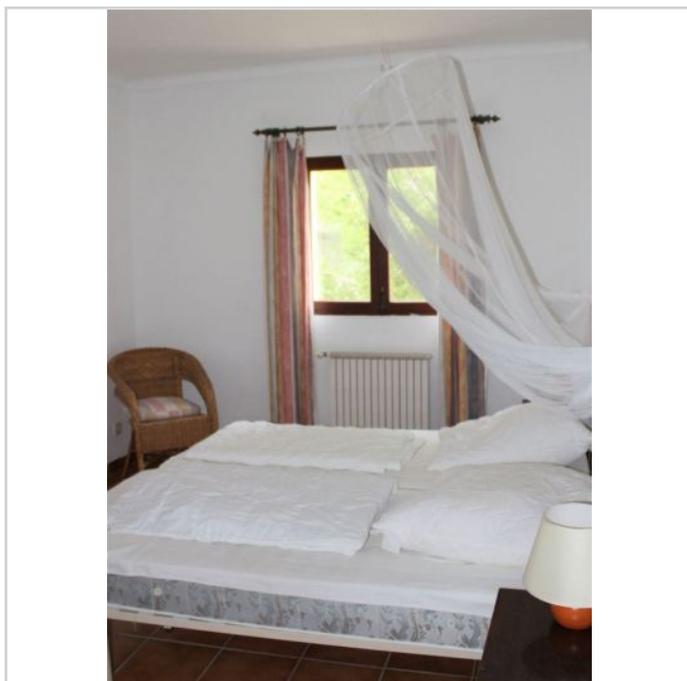
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



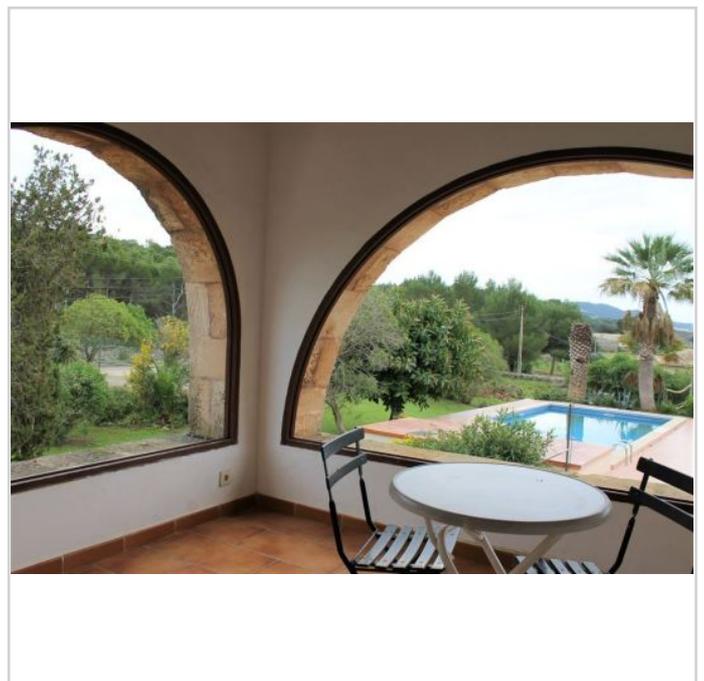
Finca_kleinerer_Balkon



Finca_Balkon1_Aussicht



Finca_Schlafzimmer_3



Finca_Balkon

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

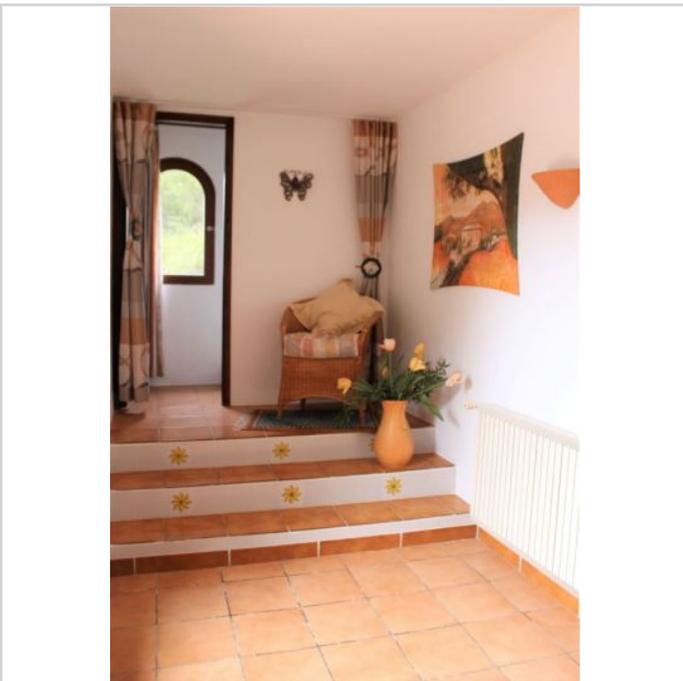
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



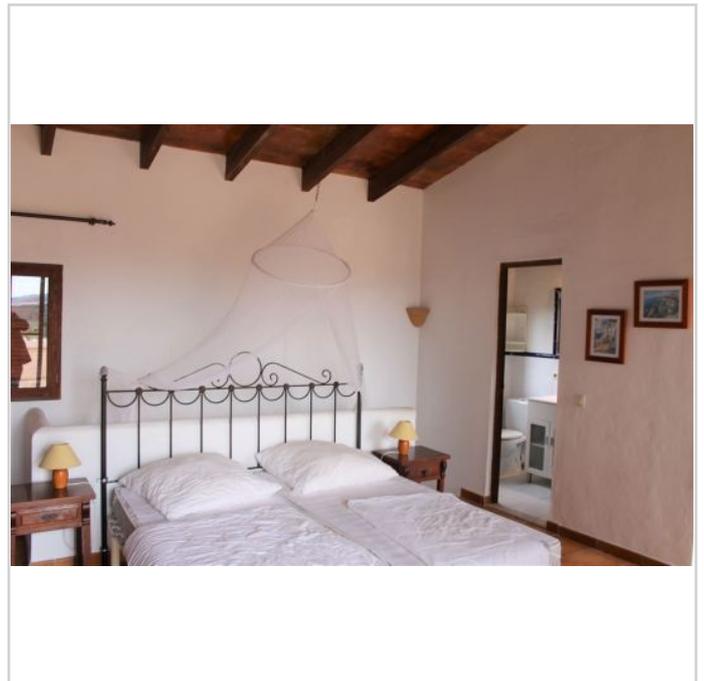
Finca_Blick_vom_Balkon



Finca_Schlafzimmer_4



Finca_Stufen_zum_Dachgesc



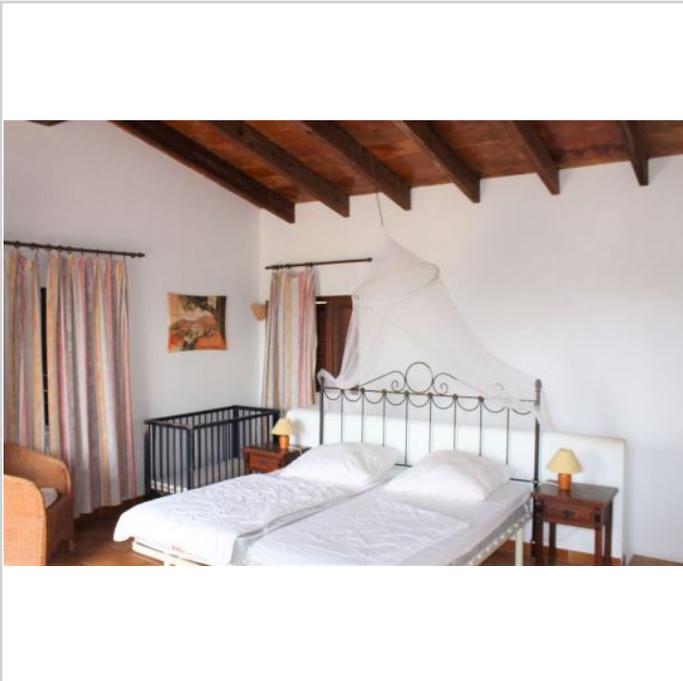
Finca_Schlafzimmer_5

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



Finca_Schlafzimmer_5



Finca_Dachterrasse



Finca_Ausblick Dachterrasse



Finca_Ausblick Dachterrasse

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**

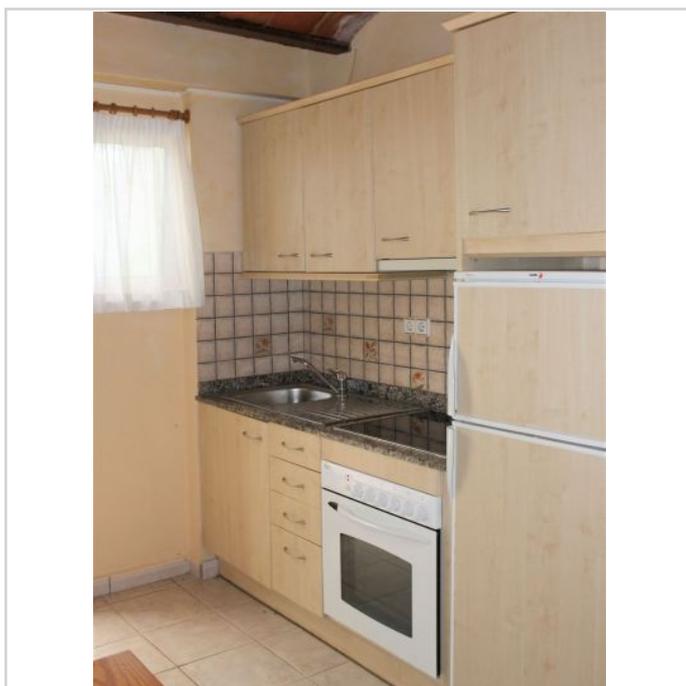


07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

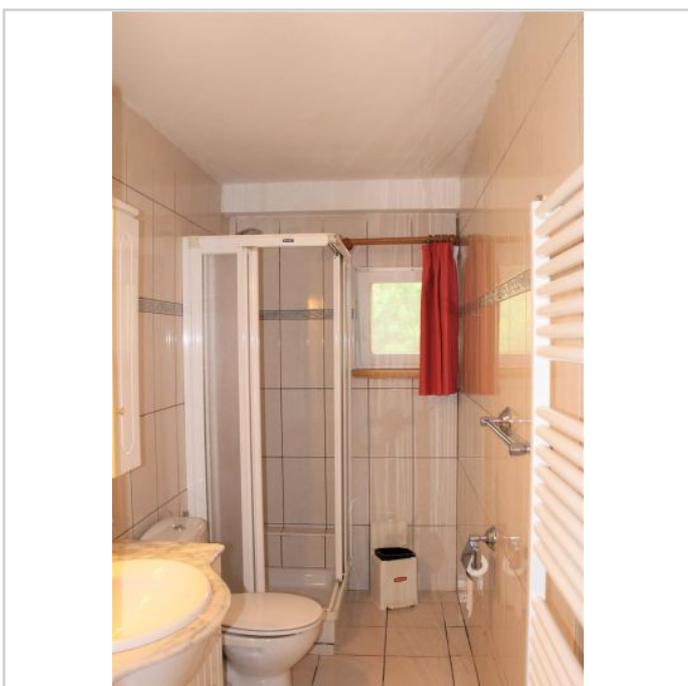
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



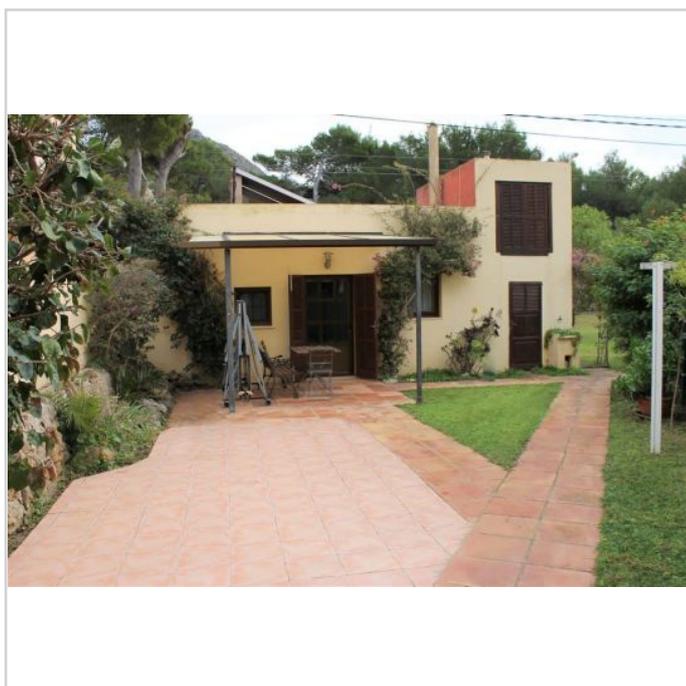
Finca_separates_Appartement



Finca_separates_Appartement



Finca_separates_Appartement



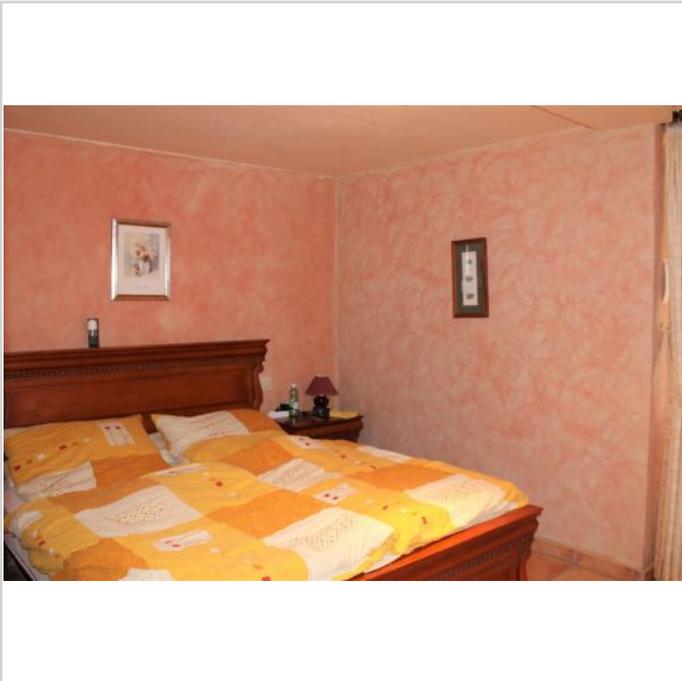
Casita_Außenansicht

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

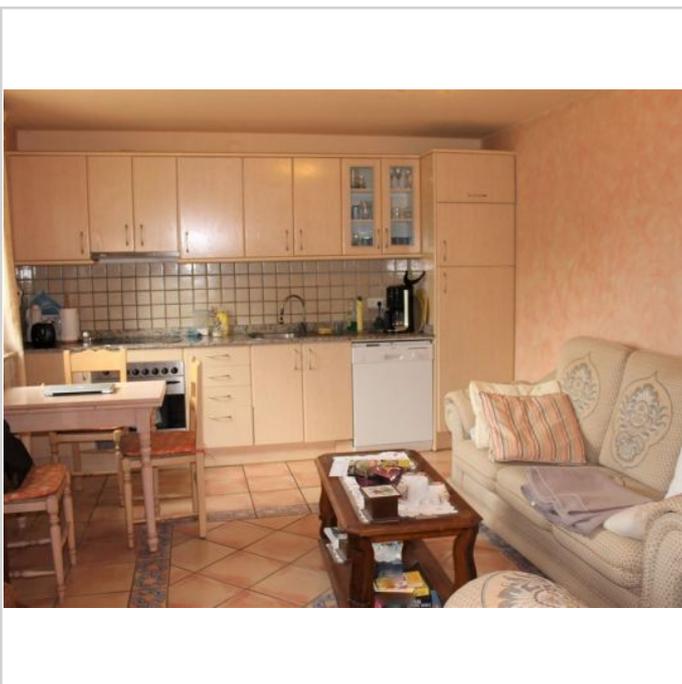
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



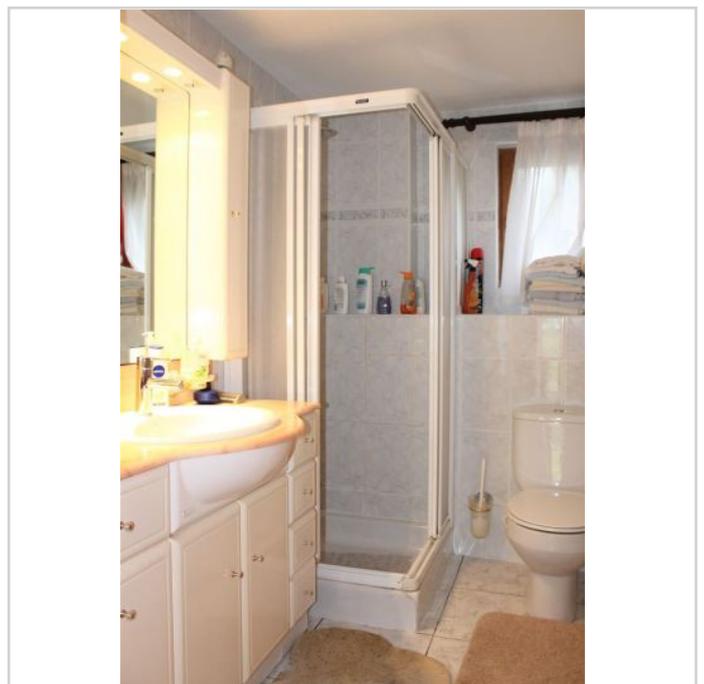
Casita_1_Schlafzimmer



Casita_1_Schlafzimmer



Casita_1_Wohnraum_mit_Küche



Casita_1_Bad

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**

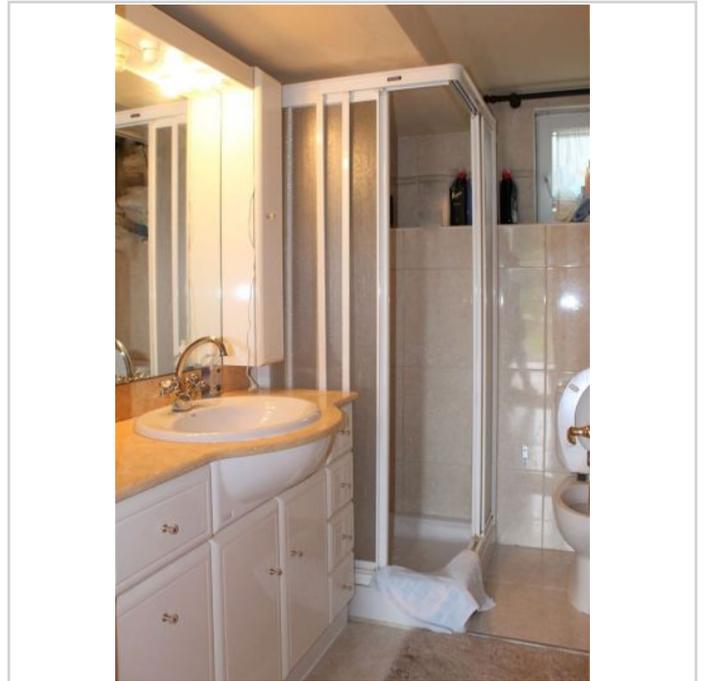


07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

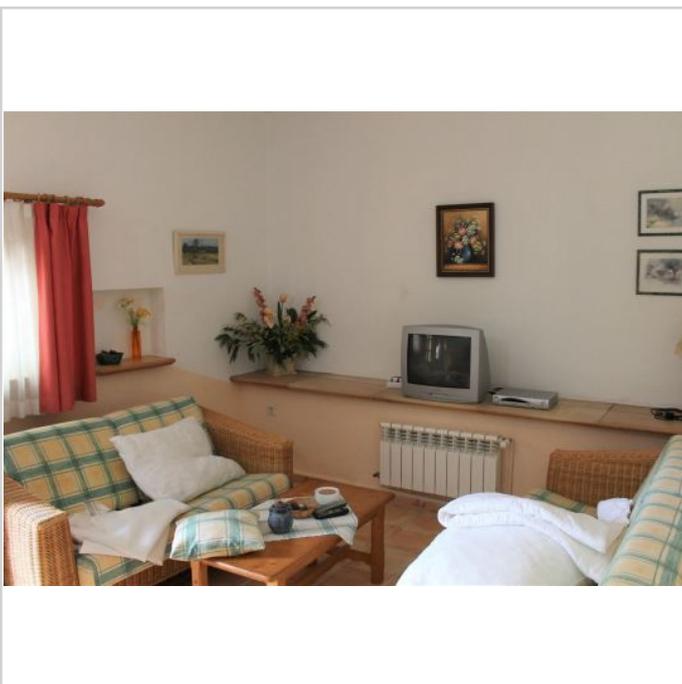
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



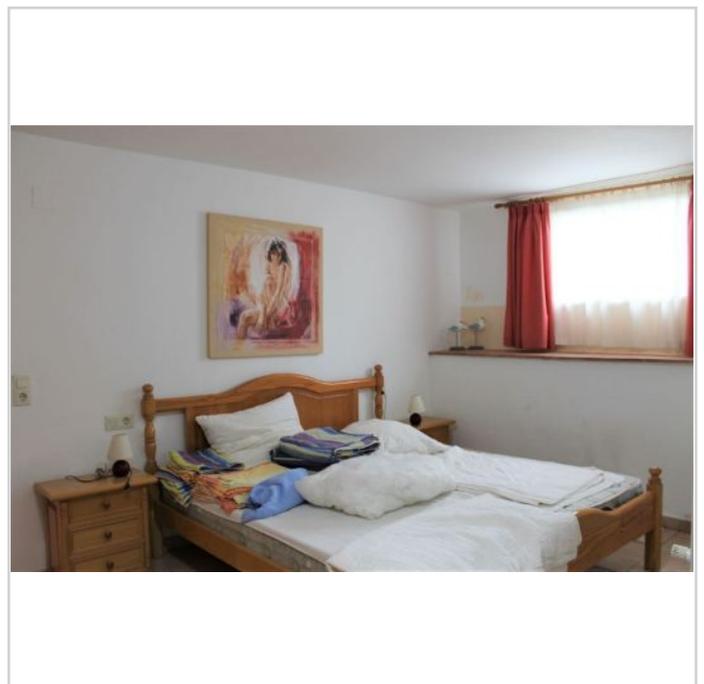
Casita_2_Wohnraum mit Küche



Casita_2_Bad



Casita_3_Wohnzimmer



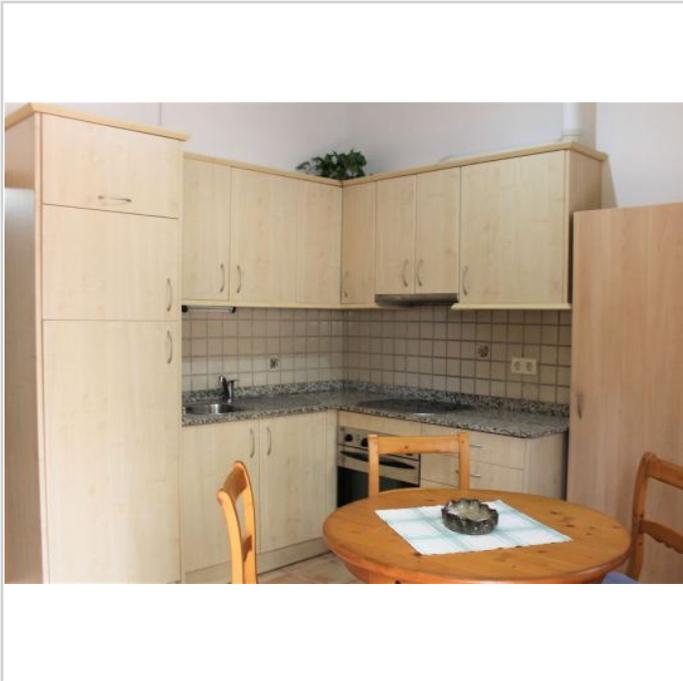
Casita_3_Schlafzimmer

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



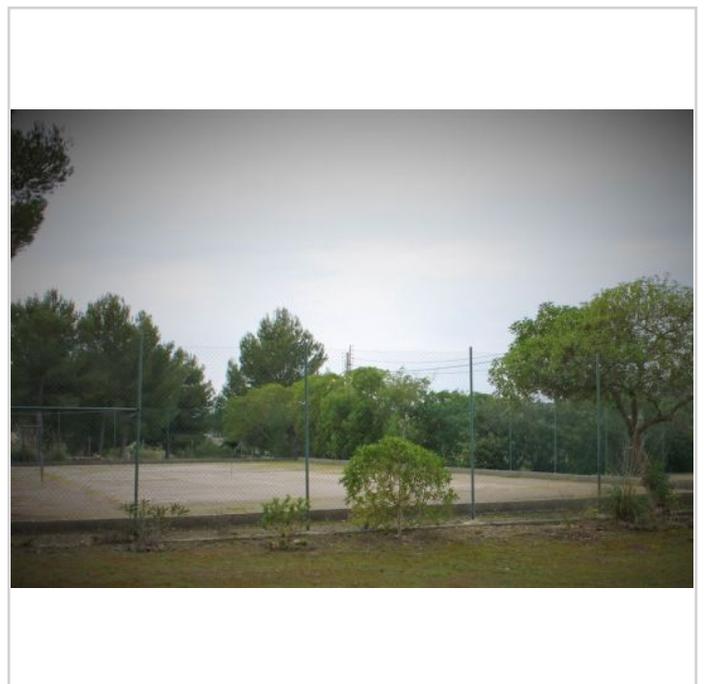
Casita_3_Küche



Casita_3_Badezimmer



Außenbereich



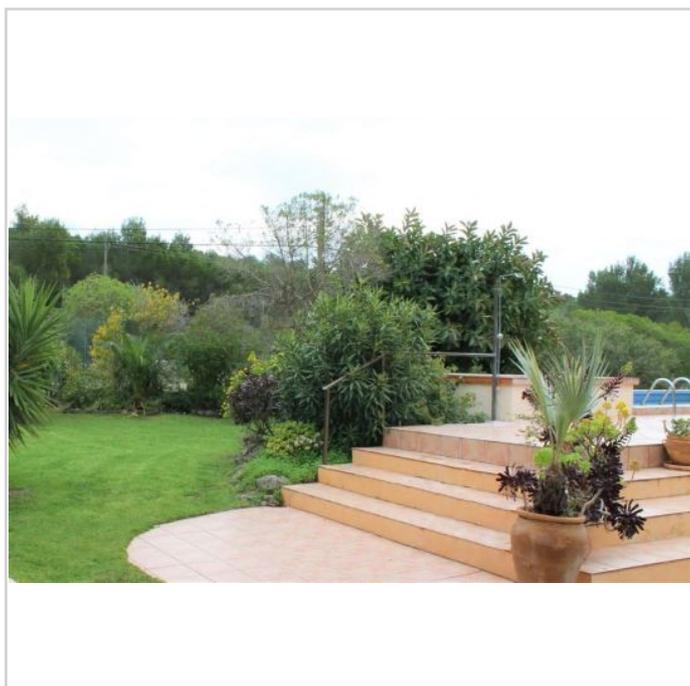
Tennisplatz

***Vermietung an Urlauber erlaubt! FINCA + 3 Apartm., 9 Zi., 5 Küchen, Öl-ZH, Brunnen, Tennispl., Pool**



07589 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 330,00 m²
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



Außenbereich_mit_Pool



Außenbereich_mit_Pool



Ausblick_vom_Pool