

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR

Scout-ID: 122476342
Objekt-Nr.: MH_01420



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien Walter Flierl
Herr Walter Flierl

E-Mail: mallorca@immobilien-flierl.de

Tel: +49 8232 5033694

Mobil: +49 175 1518590

Web: <http://www.immobilien-flierl.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	4.180,00 m ²
Nutzfläche ca.:	150,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Objektzustand:	Modernisiert
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1973
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	5

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

*** Individuelles Stadthaus mit Finca-Character, viel Potential und spektakulärer Aussicht, zur Selbstnutzung und/oder Ferienvermietung! ***

Es erwartet Sie eine außergewöhnliche Immobilie mit viel Charme, einem fantastischen 180 Grad Meerblick und einem beeindruckenden Außenbereich in Capdepera.

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist sowohl für Investoren, die eine Ferienvermietung (komplett oder nur der Gästehäuser/Casitas) oder Langzeitvermietung (komplett oder teilweise) in Betracht ziehen, als auch für die rein private Nutzung bestens geeignet.

Das Stadthaus-Ensemble befindet sich am Ortsrand von Capdepera und besteht aus drei freistehenden Häusern (Haupthaus und 2 Casitas) und ist von zahlreichen Terrassen auf verschiedenen Ebenen und viel Grün umgeben.

Das Haupthaus bietet Platz für 6 Personen. Vom Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche gelangen Sie auf eine lauschige, kleine Terrasse mit Blick auf einen Schatten spendenden „Erdbeerbaum“, Lavendel und Rosmarin. Eine Treppe führt auf die große Dachterrasse mit traumhaftem Blick über das Meer bis hin zur Nachbarinsel Menorca.

Das große, helle Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Wannenbad und Zugang zur Süd-/West-Terrasse bietet, wie auch das Badezimmer, das Wohnzimmer und das zweite Schlafzimmer, einen wunderbaren Blick auf das blaue Meer.

Vom dritten Schlafzimmer gelangen Sie auf eine große Nord-Ost-Terrasse, die an einen Pinienwald angrenzt. Sowohl von diesem Schlafzimmer als auch vom Flur aus erreichen Sie ein weiteres großes Badezimmer mit ebener Dusche, Doppelwaschtisch und ebenfalls Zugang zu einer der Terrassen.

Über die Süd-West-Terrasse gelangen Sie zu dem ersten liebevoll gestalteten Gästehaus (Casita 1). Dieses bietet Ihnen, Ihren Gästen oder Kindern einen hellen, ansprechenden Wohnraum mit offener Küche, ein Schlafzimmer sowie ein großes Duschbad. Ihre Privatsphäre können Sie auf der überdachten, vorgelagerten Terrasse mit Blick auf das Meer oder einer weiteren kleinen Gartenterrasse, genießen.

Das dritte Haus (Casita 2) befindet sich derzeit noch im Umbau und kann gemäß Ihren individuellen Vorstellungen fertig gestellt werden. Die Elektro- und Sanitärinstallationen für den neu angelegten Küchenbereich und für das Badezimmer wurden bereits vorbereitet. Eine Einbauküche ist vorhanden.

Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das Schlafzimmer mit Zugang zum Porche. An diese Wohneinheit angrenzend gibt es ein weiteres, separates Schlafzimmer mit kleinem Badezimmer en Suite.

Die größte Terrasse, die sich ebenfalls auf dieser Ebene befindet, bildet das Zentrum des Anwesens. Auch hier können Sie den Blick über das Meer bis hin zum Leuchtturm von Cala Ratjada schweifen lassen.

Besonders hervorzuheben ist, dass diese Immobilie nur wenige Gehminuten vom „Orientplatz“, dem Marktplatz Capdeperas mit netten kleinen Bars und Restaurants, entfernt liegt.

Cala Ratjada und die schönen Sandstrände erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten. Aufgrund der Grundstücksgröße und der Uneinsehbarkeit vermittelt das Anwesen, trotz der Zentrums- und Meeresnähe, das besondere „Finca-Feeling“.

"Certificado Zona Apta" ist vorhanden! Mit diesem Zertifikat kann die Ferienvermietlizenz beantragt werden.

Ausstattung:

- Ölzentralheizung (zwei separate Kreisläufe für Haupthaus und Gästehäuser mit zwei separaten Tanks)
- Klimaanlage im Haupthaus und im Gästehaus 1
- Fenster (Holz teilweise doppelt, teilweise einfach verglast)
- Persianas (Holz)
- Gegensprechanlage
- Barbecue Terrasse
- Gartenbewässerung
- 4 Regenwasserzisternen
- Entkalkungsanlage
- GESA Stromanschluss
- Stadtwasser
- SAT-TV (spanisch und deutsch)
- Glasfaseranschluss möglich

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Capdepera einem geschichtsträchtigen Ort Mallorcas im Nordosten der Insel gelegen. Zur Gemeinde Capdepera gehören u.a. auch die Küstenorte Cala Ratjada, Cala Mesquida, Canyamel, Font de sa Cala,...).

Capdepera liegt auch nahe zu Cala Millor sowie den Nachbargemeinden Artá und Son Servera.

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR

Die vielen, naheliegenden Buchten und traumhaften Sandstrände (Cala Mesquida, Cala Millor, Cala Agulla, Canyamel, Font de sa Cala) muss man erleben.

Zahlreiche Restaurants und Bars säumen den Marktplatz Capdeperas und bieten Ihnen ein tolles Ambiente. Die alte Burg aus dem 13. Jahrhundert versprüht mittelalterlichen Charme und macht diesen Ort zu einem besonderen Erlebnis.

Auch Sportler finden hier eine traumhafte Region mit vielfältigen Möglichkeiten vor. Ob Golf (18-Loch-Golfplatz), Wassersport, Wanderungen oder Fahrradtouren und Vieles mehr - Sie haben die Wahl. Wir wünschen Ihnen bereits jetzt viel Freude bei allem was Sie hier unternehmen werden.

Sonstiges:

Aufgrund der DSGVO (Datenschutzgrundverordnung) weise ich darauf hin, dass wir Daten nur im Rahmen gesetzlicher Verpflichtung, auf freiwilliger Basis (mit Ihrer Zustimmung) sowie Informationen, die zur Erfüllung des Auftrages notwendig sind, verwenden, speichern und verarbeiten.

Gerne vereinbare ich einen Besichtigungstermin für Sie bzw. mit Ihnen. Bitte teilen Sie mir per E-Mail Ihre vollständigen Adressangaben mit.

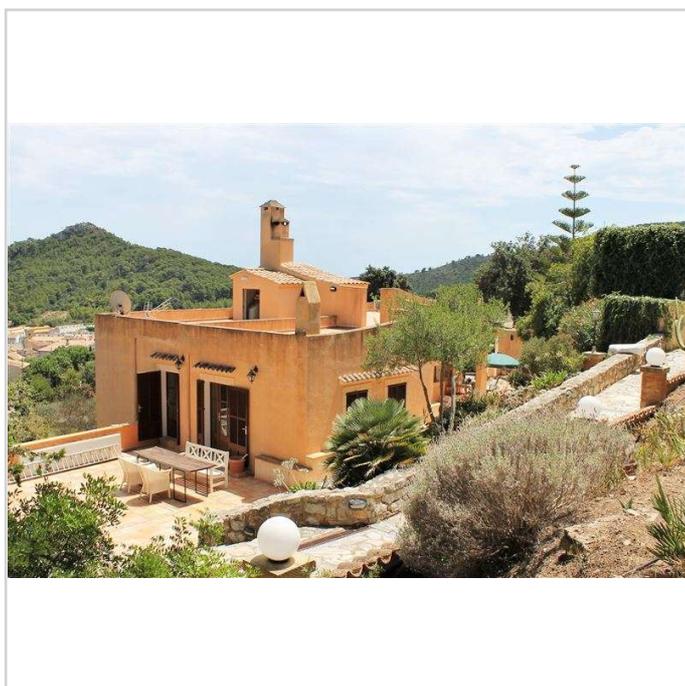
Wir begleiten und betreuen Sie vom ersten Besichtigungstermin bis zur notariellen Beurkundung des Kaufvertrages und auf Wunsch auch darüber hinaus.

Nutzen Sie dabei auch unsere guten Kontakte auf Mallorca (z.B. zu Rechtsanwalt, Notar, Bank, Dolmetscher,...).

Eigentümerangaben: Unser Exposé beruht auf den Angaben unserer Auftraggeber, eine Haftung hierfür kann daher nicht übernommen werden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Casita_1_Terrasse



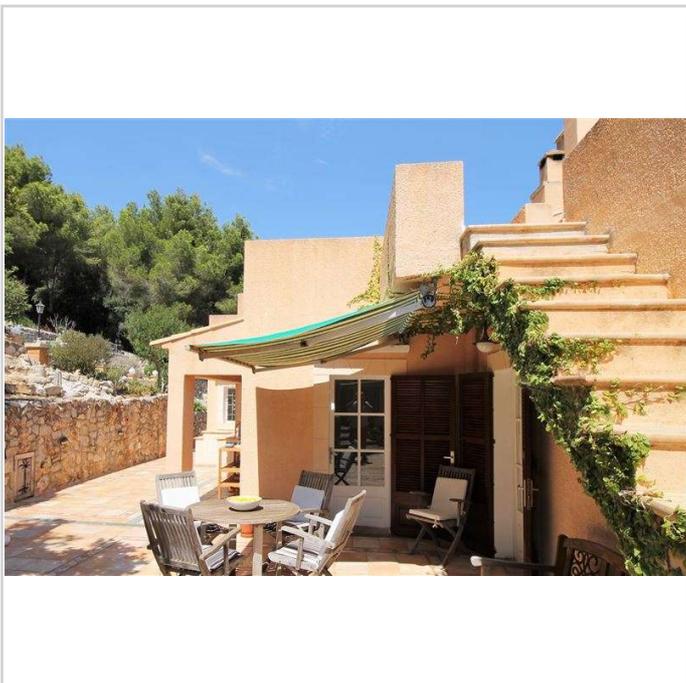
Haupthaus

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

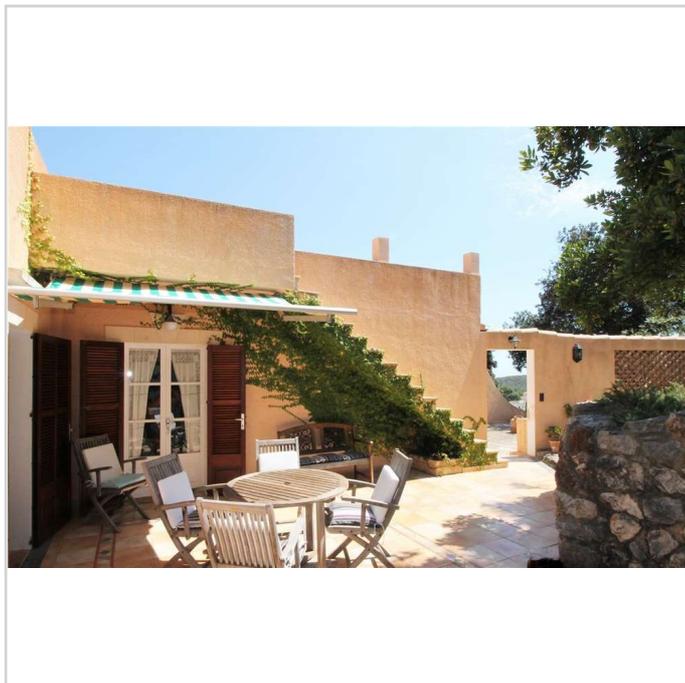


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

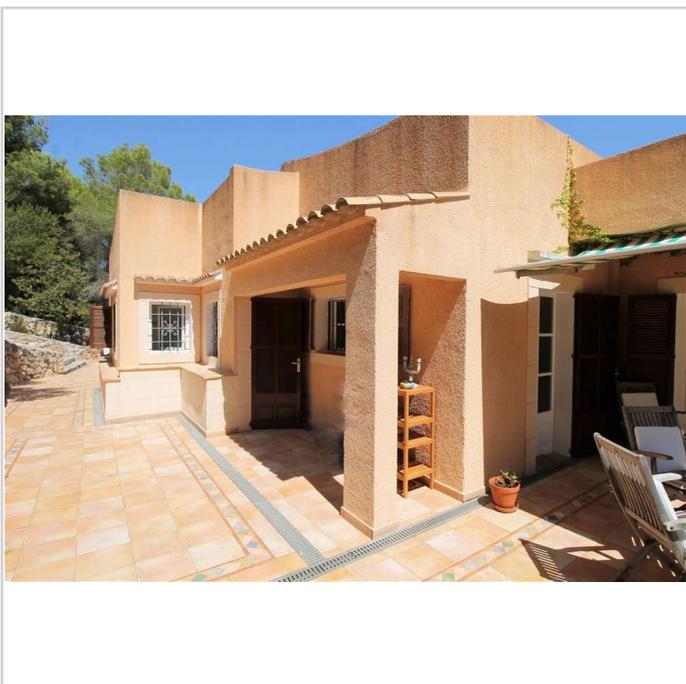
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



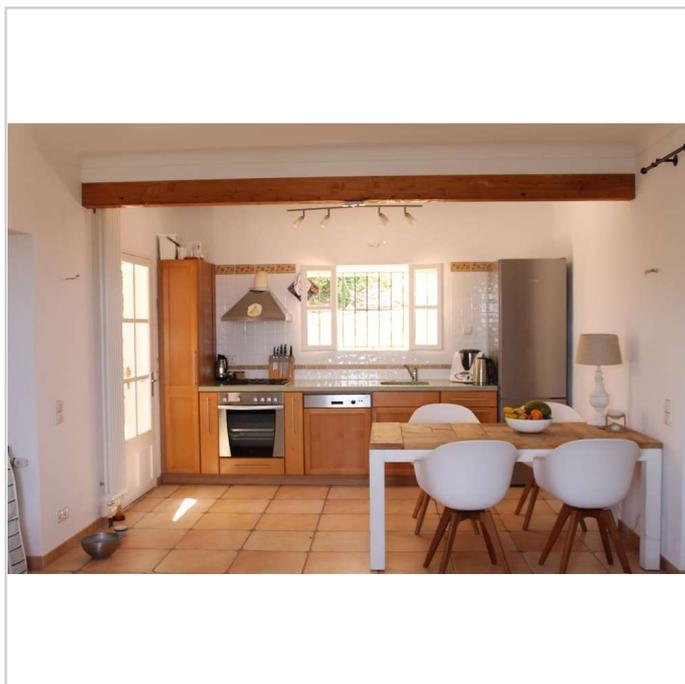
Haupthaus_zweite_Terrasse



Haupthaus_zweite_Terrasse



Haupthaus



Haupthaus_offene_Küche

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

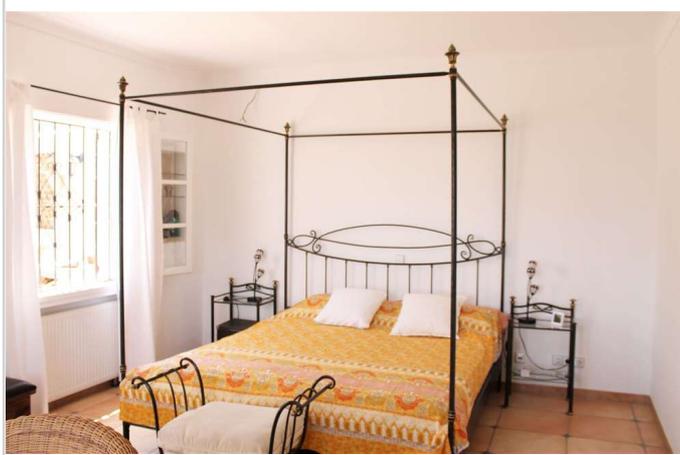


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



Haupthaus Wohnzimmer mit Kamin



Haupthaus_Schlafzimmer



Haupthaus_Schlafzimmer



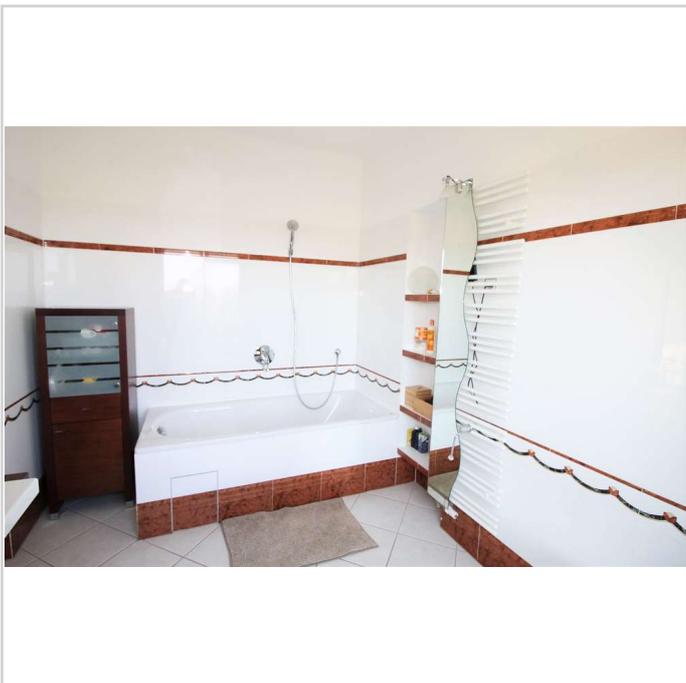
Haupthaus Badezimmer

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

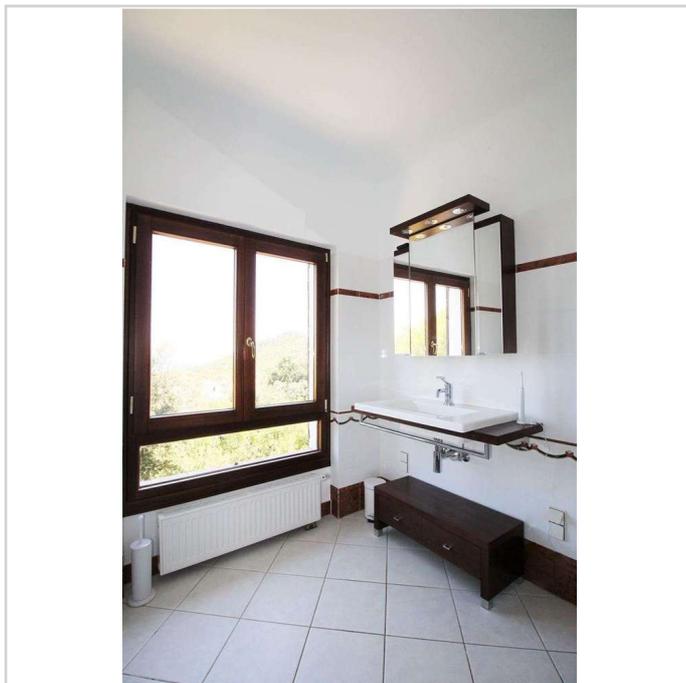


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

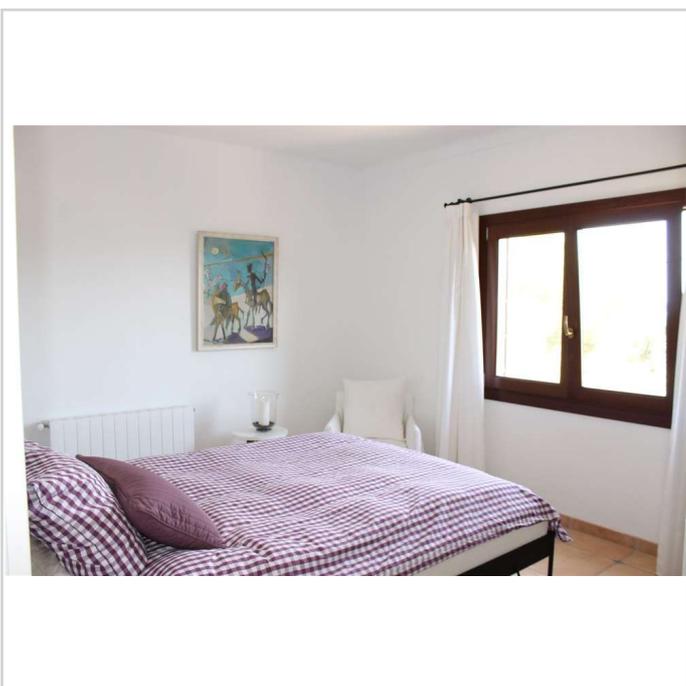
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



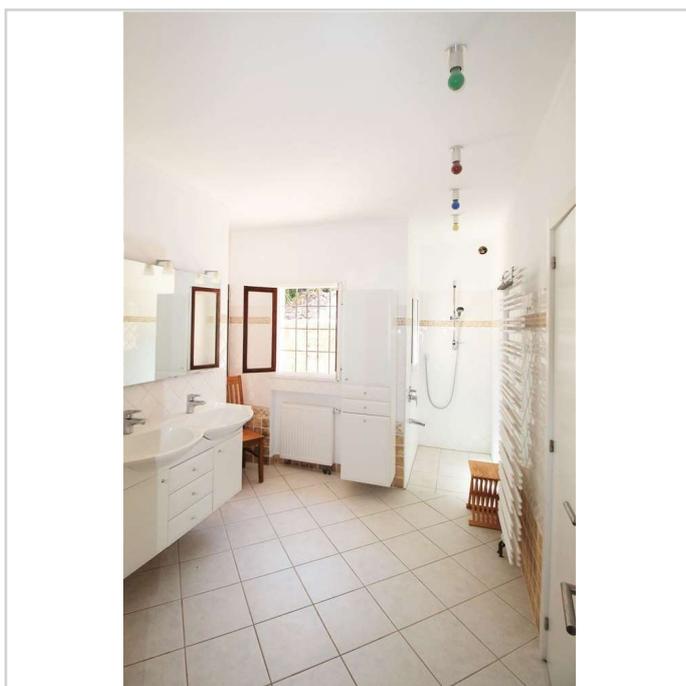
Haupthaus_Badezimmer



Haupthaus Badezimmer



Haupthaus_Schlafzimmer



Haupthaus_Badezimmer

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



Haupthaus_kleine_Terrasse



Haupthaus_kleine_Terrasse



Haupthaus_kleine_Terrasse



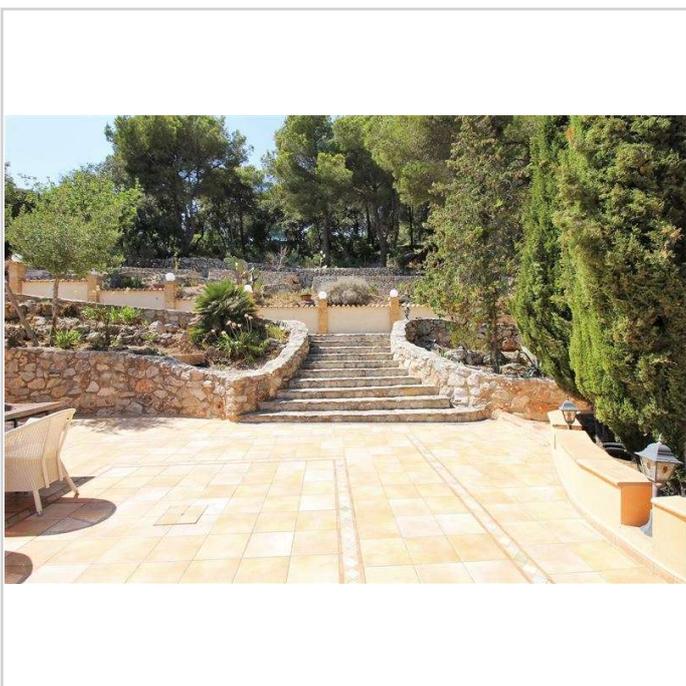
Haupthaus_Außenbereich

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

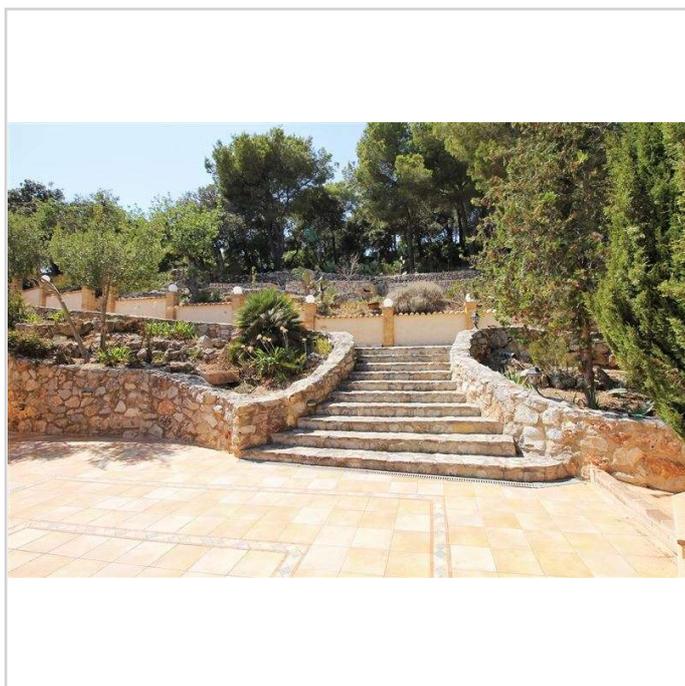


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

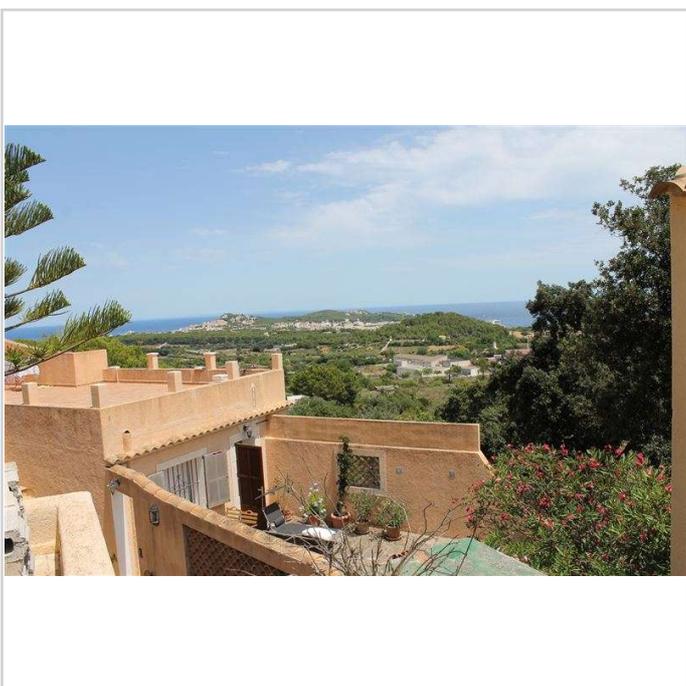
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



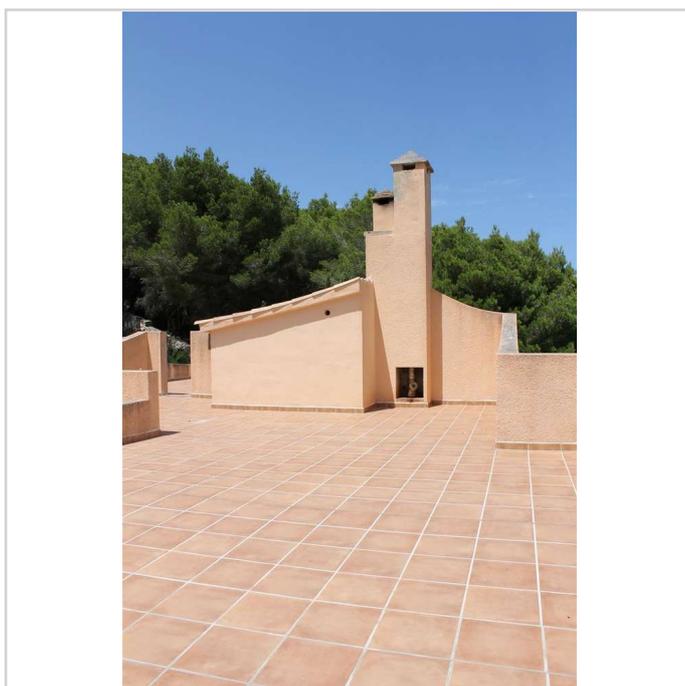
Haupthaus_große_Terrasse



Haupthaus_große_Terrasse



Dachterrasse und kl. Terrasse



Haupthaus_Dachterrasse

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

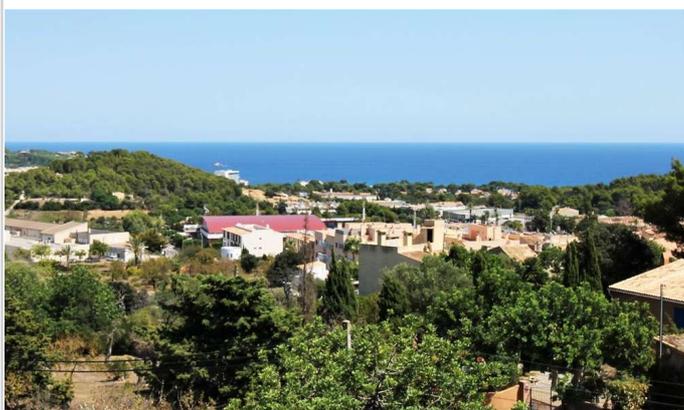
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



Außenanlage



Außenanlage



Dachterrasse Ausblick



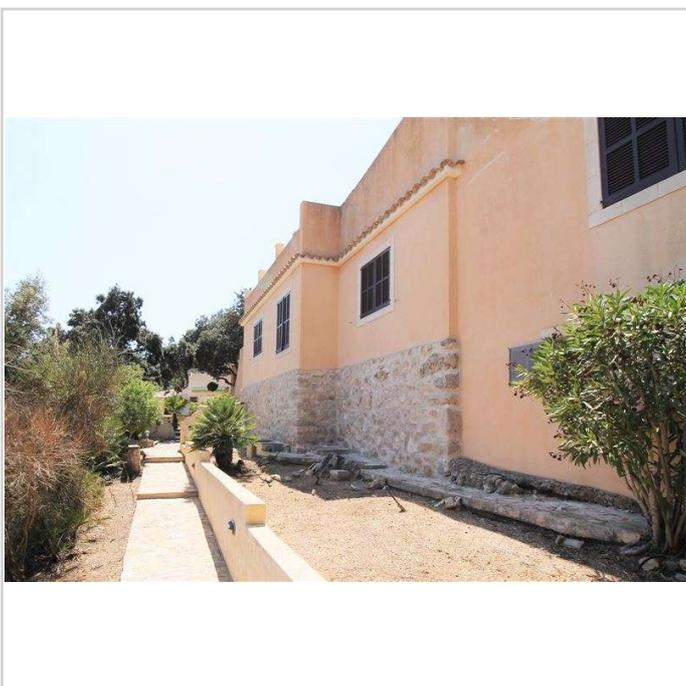
Dachterrasse_Ausblick

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

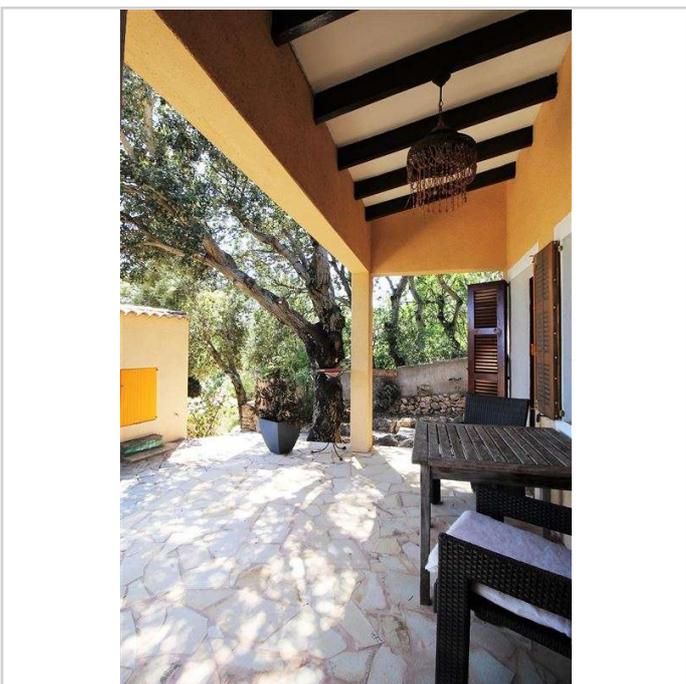
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



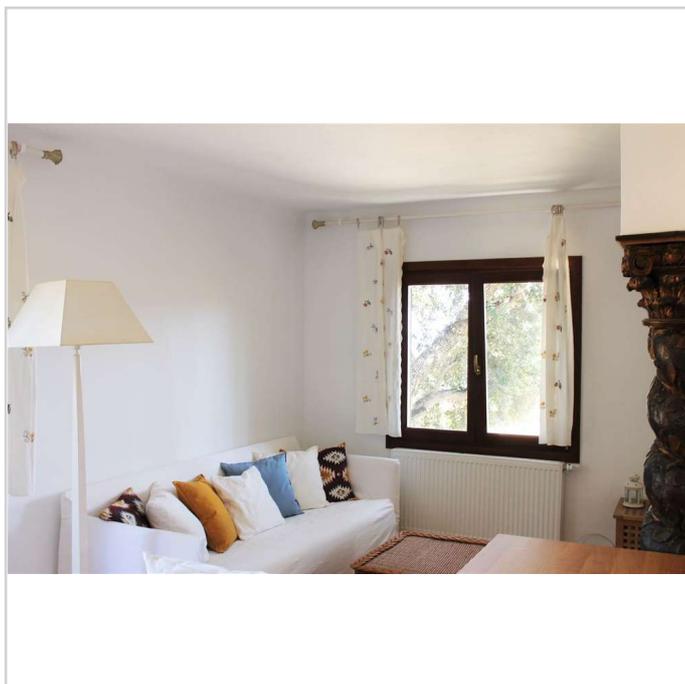
Haupthaus_Außenansicht



Casita_1_Terrasse



Casita_1_Terrasse



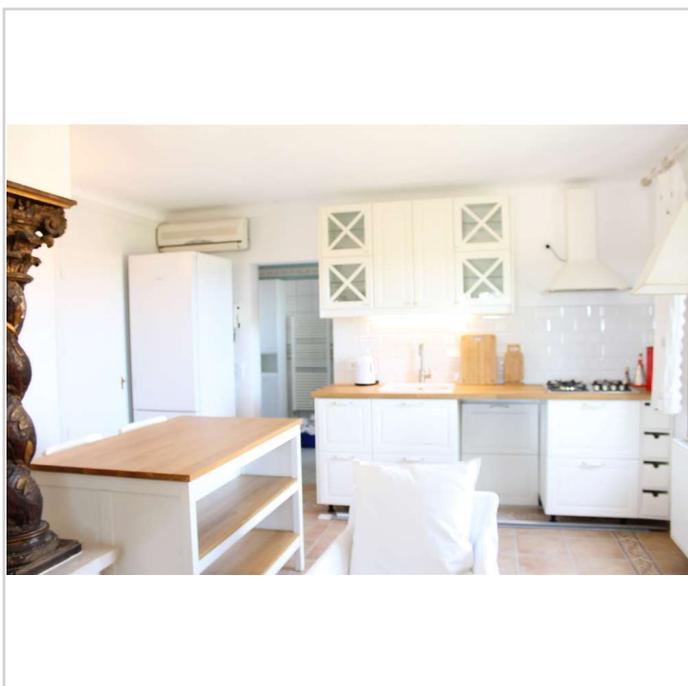
Casita_1_Wohnzimmerbereich

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

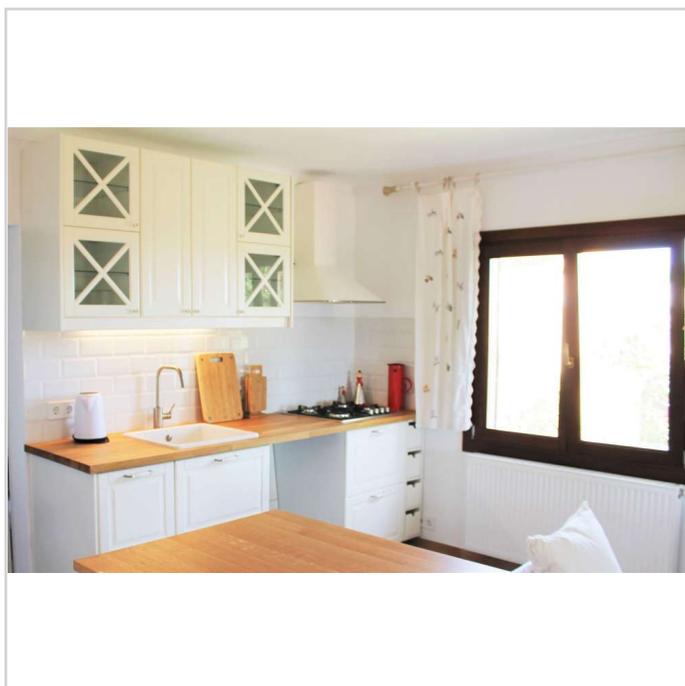


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

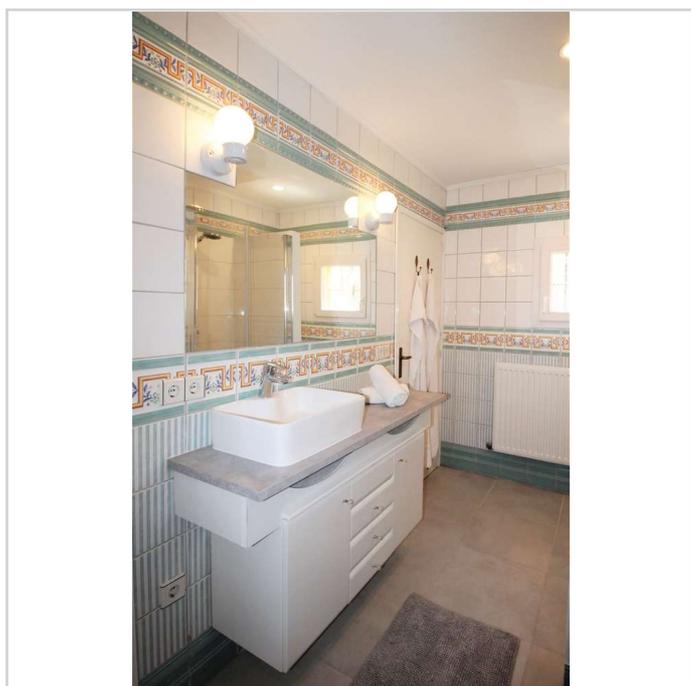
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



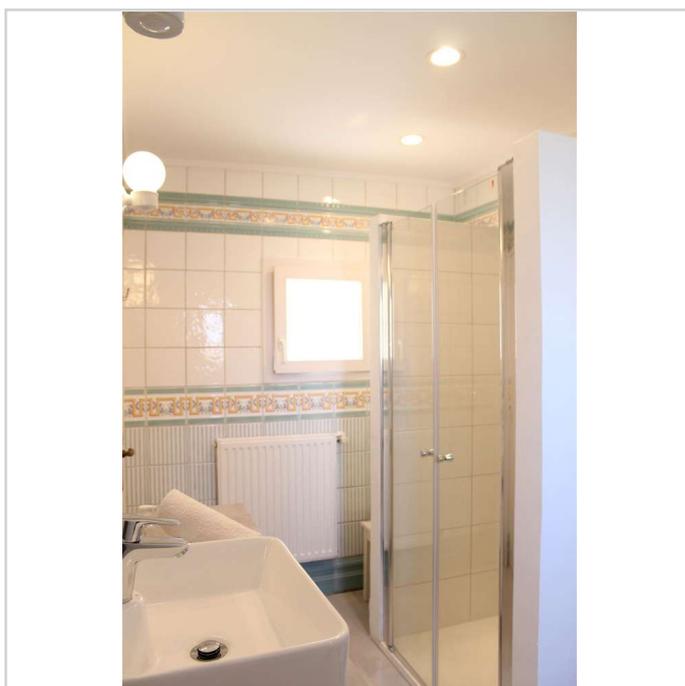
Casita_1_Küche



Casita_1_Küche



Casita_1_Badezimmer



Casita_1_Badezimmer

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

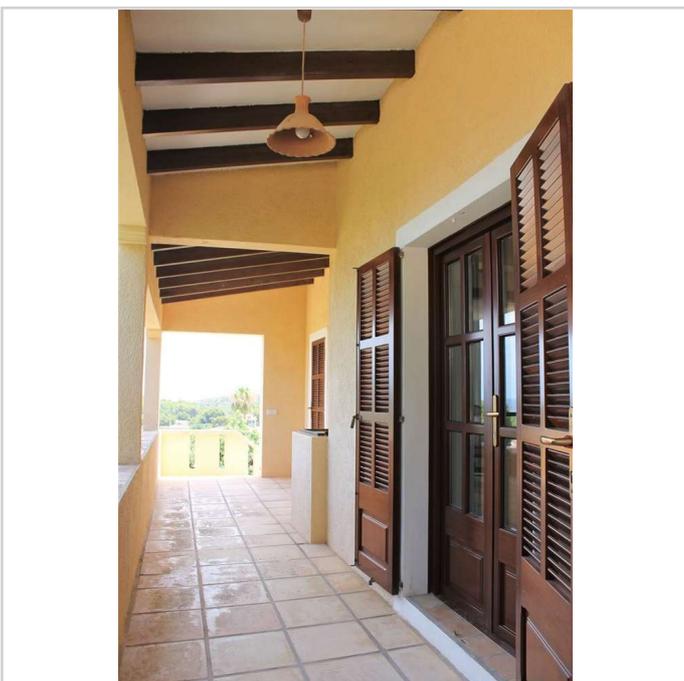
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



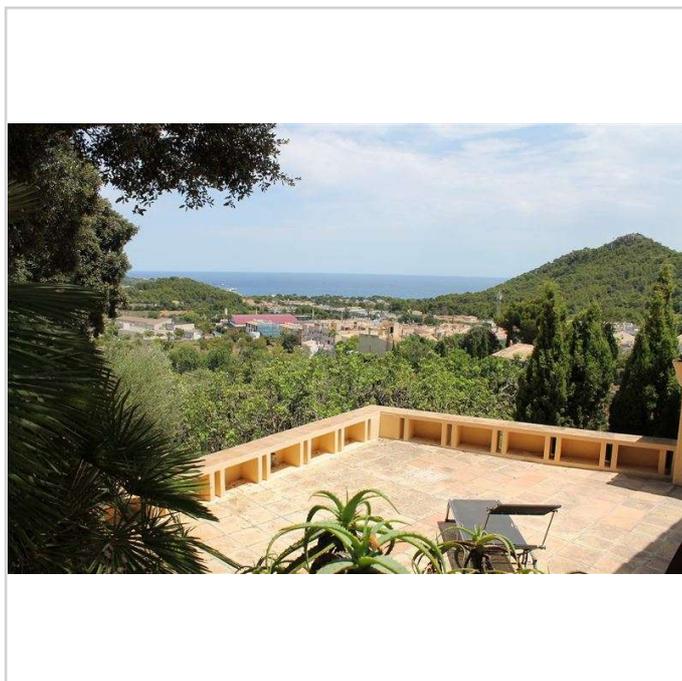
Casita_2_Weg



Casita 2 Außenanlage



Casita_2_Eingang



Casita_2_Terrasse

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



Casita_2_Terrasse



Casita_2_Ausblick



Casita_2_Terrasse



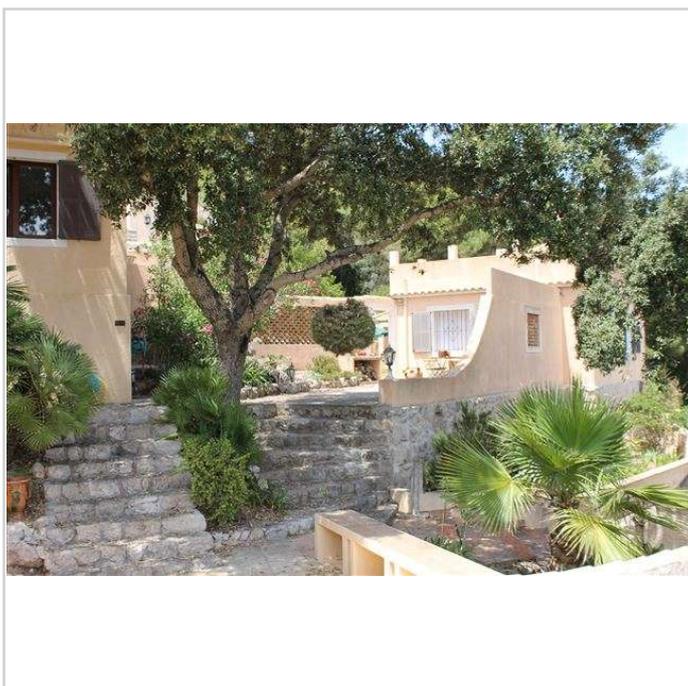
Casita_2_Terrasse

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!

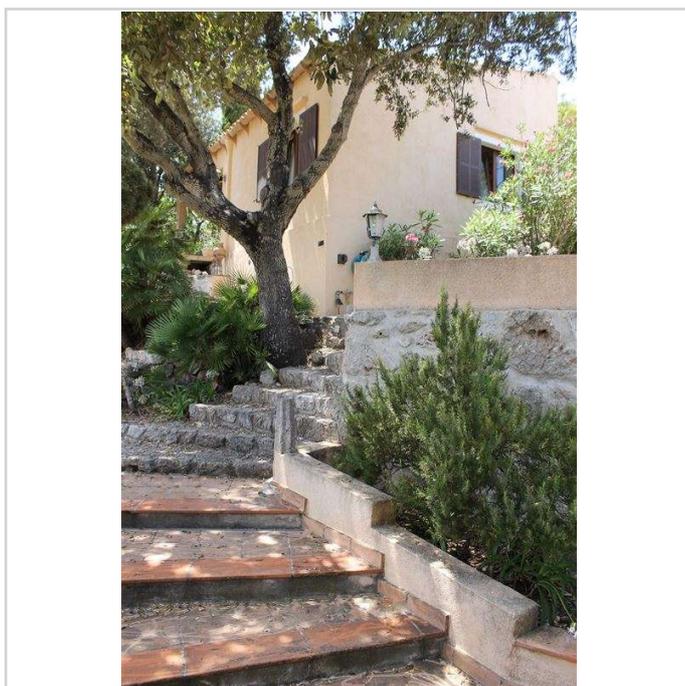


07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

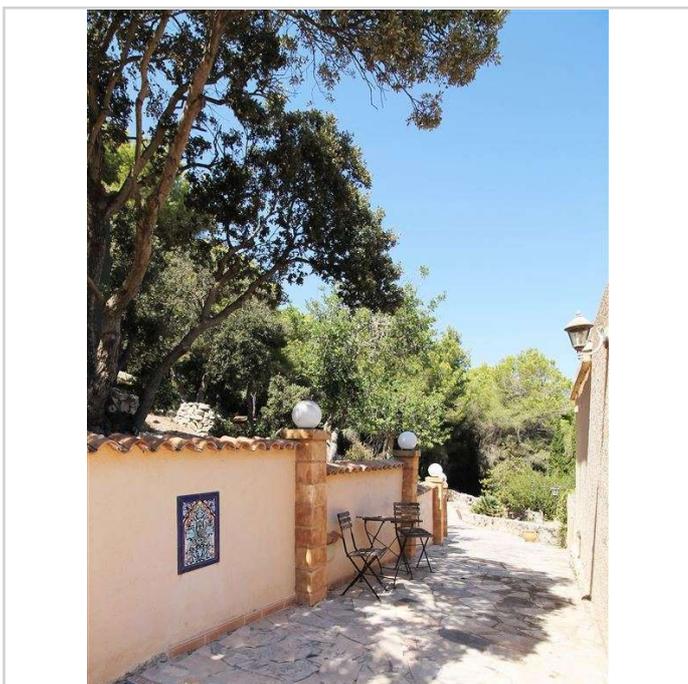
Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR



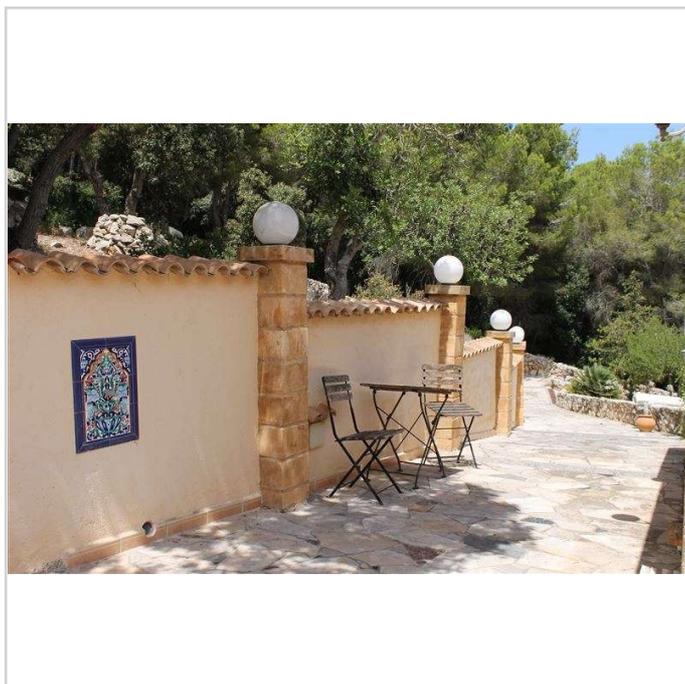
Haupthaus_kleine_Terrasse



Casita_2_Treppe



Weg zum Haupthaus



Weg zum Haupthaus

Romantisches Anwesen mit spektakulärem Meerblick, Haupthaus und 2 Casitas, auch z. Ferienvermietung!



07580 Capdepera
Mallorca (Spanien)

Zimmer: 9,00
Wohnfläche ca.: 302,00 m²
Kaufpreis: 1.150.000,00 EUR

